

Podmínky výběrového řízení
kterými se upravují pravidla a průběh VŘ
prováděného dle Prováděcího předpisu VŘ/03/2023 – VŘ movitý majetek MAMMOTH s.r.o.
(dále jen „Podmínky VŘ“)

1. Vyhlášovatel**Opportys a.s.**

se sídlem: Dvořákova 44/14, Brno-město, 602 00 Brno

IČO 292 13 177

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 6074**zastoupena: Mgr. Václavem Salačem, LL.M., předsedou představenstva**

dále jen "Vyhlášovatel"

2. Prodávající**JUDr. Ing. Pavel Fabian**

se sídlem: Marešova 304/12, 602 00 Brno

IČO 714 70 948

insolvenční správce dlužníka

MAMMOTH s.r.o.

se sídlem: V Kapslovně 2767/2, 130 00 Praha 3

IČO 002 02 126

dále jen "Prodávající"

3. Termíny konání Prvního a Druhého kola VŘ**První kolo VŘ:**

- ukončení: **7.11.2023, 11:00**

Druhé kolo VŘ:

- zahájení **Druhého kola VŘ** je stanoveno na den: **7.11.2023, 11:01**
- nejzazší termín pro předložení cenových nabídek: **13.11.2023, 11:00**
- místo pro předložení návrhů: **Opportys a.s., Dvořákova 44/14, Brno-město, 602 00 Brno**

4. Místo zveřejnění Podmínek VŘ

- www.oportys.com
- v kanceláři Vyhlášovatele

5. Podrobné informace

- v Nabídkovém listu,
- v Prováděcím předpisu č. VŘ/03/2023 – VŘ movitý majetek MAMMOTH s.r.o. (dále jen „**Prováděcí předpis**“),
- uvedené dokumenty jsou k vyzvednutí v kanceláři Vyhlášovatele na adrese Dvořákova 44/14, 602 00 Brno,
- kontakt: mobil **+420 605 060 000**, e-mail: oportys@oportys.com

6. Předmět zpeněžení

Předmětem zpeněžení je **soubor movitých věcí specifikovaných v Příloze č. 1 těchto Podmínek**, který sestává z i) zboží na skladě, ii) marketingového zboží, iii) provozního a spotřebního vybavení kanceláře a skladu.

7. Seznámení se stavem Předmětu zpeněžení

Zájemce se může seznámit se stavem Předmětu zpeněžení zejména následujícími způsoby:

7.1 Informace obsažené v Nabídkovém listu.

7.2 Prohlídky Předmětu zpeněžení:

- I. prohlídka dne **25.10.2023** v **11:00** hod. na adrese **U Průhonu 827/5, 170 00 Praha 7 - Holešovice**
- II. prohlídka dne **1.11.2023**, ve **11:00** hod. na adrese **U Průhonu 827/5, 170 00 Praha 7 – Holešovice**
- Prohlídky je potřeba se dopředu potvrdit u Vyhlášovatele (kontakt: mobil **+420 605 060 000**, e-mail: **oportys@oportys.com**).

8. Kupní cena

8.1 Kupní cena

- Kupní cena: **nejvyšší nabídce**
- Nabídka na výši Kupní ceny bude stanovena **bez DPH**

8.2 Splatnost Kupní ceny

- a) Kupní cena, ponížena o uhrazenou Kauci nebo zálohu na budoucí Kupní cenu, je splatná na účet Prodávajícího, č.ú.: **2896040046/5500**, variabilní symbol **45665**. Lhůta splatnosti Kupní ceny činí maximálně **30** dní od zveřejnění Oznámení o Vítězi VŘ na Adrese Internetu.
- b) Zaplacením Kupní ceny se rozumí připsání Kupní ceny na účet Prodávajícího.

8.3 Hodnota Předmětu zpeněžení

Souhrnná zjištěná cena Předmětu prodeje činí **40.523.414,17 Kč včetně DPH**.

-nákupní cena zboží na skladě činí 39.220.928,17 Kč včetně DPH.

-odhadní cena dalšího zboží na skladě činí 860.945,00 Kč včetně DPH.

-odhadní cena marketingového zboží činí 191.346,00 Kč včetně DPH.

-odhadní cena provozního a spotřebního vybavení kanceláře a skladu činí 250.195,00 Kč vč. DPH.

9. Kauce

Kauce je stanovena ve výši **1.000.000 Kč**.

Účastník Prvního kola VŘ, který má zájem se stát Účastníkem Druhého kola VŘ, je povinen nejpozději do konce lhůty stanovené pro ukončení Prvního kola VŘ uhradit na účet Vyhlášovatele Kauci ve výše

předepsané výši podle jeho zájmu o danou variantu zpeněžení.

Kauce bude složena na základě Dohody o složení kauce, která bude uzavřena mezi příslušným Účastníkem Prvního kola VŘ a Vyhlášovatelem.

K vyloučení pochybností se stanoví, že Kaucí se pro účely tohoto VŘ rozumí inominátní institut a Kauce tak nebude považována (dle platné a účinné úpravy zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) za tzv. závdavek či zálohu.

9.1 Způsob složení Kauce

Kauce může být složena jedním z následujících způsobů:

- a) převodem na bankovní účet Vyhlášovatele č.ú. **222359/5500**, vedený u Raiffeisenbank, a.s., variabilní symbol **45665**,
- b) vkladem hotovosti na bankovní účet Vyhlášovatele č.ú. **222359/5500**, vedený u Raiffeisenbank, a.s., variabilní symbol **45665**,
- c) nejzazším termínem pro úhradu Kauce způsobem uvedeným pod písmeny a) a b) je datum ukončení Prvního kola VŘ. Složením Kauce se rozumí připsání celé částky na účet Prodávajícího.

9.2 Doklad o složení Kauce

Nejpozději do konce lhůty stanovené pro ukončení Prvního kola VŘ je Účastník Prvního kola VŘ, který se chce stát Účastníkem Druhého kola VŘ, povinen předložit Vyhlášovateli doklad o složení Kauce.

Dokladem o složení Kauce je:

- a) při platbě bankovním převodem bankovní potvrzení o provedené platbě,
- b) při platbě v hotovosti potvrzení Raiffeisenbank, a.s. o úhradě v hotovosti.

10. Charakteristika VŘ

10.1 Průběh VŘ

- a) VŘ - dvoukolové veřejné výběrové řízení (obálková metoda), jehož účelem je výběr kupujícího Předmětu zpeněžení, který bude za stanovených podmínek ochoten zaplatit za Předmět zpeněžení nejvyšší Kupní cenu. Vítěz VŘ má povinnost uzavřít Kupní smlouvu k Předmětu zpeněžení.
- b) První kolo VŘ - fáze VŘ, ve které se Účastníci 1. kola VŘ seznámí s Předmětem zpeněžení a s dokumentací týkající se Předmětu zpeněžení, a ve které budou za stanovených podmínek projednány připomínky k podmínkám a textu Kupní smlouvy. Tato fáze VŘ je zakončena odsouhlaseným zněním Kupní smlouvy (bez uvedení Kupní ceny), složením Kauce nebo

úhradou zálohy na budoucí Kupní cenu, podpisem Dohody o složení kauce, případně splněním ostatních specifických podmínek Prvního kola VŘ.

- c) Druhé kolo VŘ - fáze VŘ, ve které Účastníci VŘ předloží Vyhlašovatelovi ve stanovené lhůtě svou cenovou nabídku na Předmět zpeněžení a kdy se následně vybírá z předložených cenových nabídek nejvýhodnější za účelem určení Vítěze VŘ. Cílem Druhého kola VŘ je dosažení maximální Kupní ceny.
- ca) Nejpozději v termínu uvedeném pro nejzazší předložení nabídek je Účastník Druhého kola VŘ povinen předložit cenovou nabídku (dále jen „**Předložení návrhu**“), která musí obsahovat:
1. **jednoznačnou identifikaci Účastníka Druhého kola VŘ**, u právnických osob nutno doložit originál výpisu z OR ne starší 3 měsíců,
 2. uvedení výše nabízené Kupní ceny za Předmět zpeněžení v Kč bez DPH,
 3. podpis Účastníka VŘ na Předložení návrhu musí být úředně ověřen,
 4. Předložení návrhu musí být uskutečněno na vzorovém formuláři Vyhlašovatele a v listinné podobě.
- cb) Místo a způsob Předložení návrhu:
1. místem pro Předložení návrhu je kancelář Vyhlašovatele na adrese:
Opportys a.s., Dvořákova 14, 602 00 Brno,
 2. rozhodným okamžikem Předložení návrhu je doručení na adresu Vyhlašovatele,
 3. Předložení návrhu lze učinit osobně, kurýrem nebo poštou formou doporučené listovní zásilky. Předložení návrhu bude formou řádně zapečetěné obálky, která bude viditelně označena heslem: „**VŘ MAMMOTH s.r.o., NEOTEVÍRAT**“.
- d) hodnocení nabídek ve VŘ – Předložené návrhy Účastníků Druhého kola VŘ budou hodnoceny podle výše nabídnuté Kupní ceny, která je kritériem pro vyhodnocení Druhého kola VŘ.
- e) Vítěz VŘ – Účastník Druhého kola VŘ, který bude vyhlášen Vítězem VŘ, je povinen ve lhůtě stanovené v 8.2 a) uhradit Kupní cenu. Vítěz VŘ je dále povinen uzavřít s Prodávajícím ve stanoveném termínu Kupní smlouvu.
- f) V případě, že Vítěz VŘ neuhradí ve stanoveném termínu Kupní cenu, případně neuzavře s Prodávajícím Kupní smlouvu, může být vítězem VŘ vyhlášen Účastník Druhého kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou.
- g) VŘ se řídí zejména těmito Podmínkami VŘ a Prováděcím předpisem č. VŘ/03/2023 – VŘ movitý majetek MAMMOTH s.r.o., kde jsou uvedeny obecné informace o VŘ prováděným Vyhlašovatelem.

10.2 Termíny projednávání smluvní dokumentace

a) Kupní smlouva

Účastník Prvního kola VŘ je povinen odsouhlasit a parafovat text Kupní smlouvy, a to nejpozději do ukončení Prvního kola VŘ

b) Dohoda o složení kauce

Účastník Prvního kola VŘ je povinen složit stanovenou Kauci a odsouhlasit a podepsat Dohodu o složení kauce do konce Prvního kola VŘ

10.3 Termín podpisu Kupní smlouvy

Kupní smlouva bude podepsána s Vítězem VŘ, a to nejpozději do 10 pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy Prodávajícího (nebo Vyhlášovatele v zastoupení Prodávajícího) k uzavření Kupní smlouvy

10.4 Podmínky předání Předmětu zpeněžení

Předání Předmětu zpeněžení bude probíhat v souladu s podmínkami obsaženými ve Kupní smlouvě.

O předání a převzetí Předmětu zpeněžení podepíší smluvní strany zápis. V případě sporu o určení předávaných součástí a příslušenství Předmětu zpeněžení, které tvoří součást Předmětu zpeněžení, je jediné platné a závazné určení součástí a příslušenství Prodávajícím. Vítěz VŘ je povinen převzít a Prodávající je povinen předat Předmět zpeněžení nejpozději v den uzavření Kupní smlouvy s Vítězem VŘ dle čl. 10 odst. 10.3. těchto Podmínek VŘ.

11. Podmínky a kritéria hodnocení

11.1 Specifické podmínky Prvního kola VŘ

- Nejsou stanoveny

11.2 Základní podmínky Druhého Kola VŘ

- Každý Účastník Prvního kola VŘ, který se chce stát Účastníkem Druhého kola VŘ, je povinen v termínech uvedených v těchto Podmínkách VŘ podepsat s Vyhlášovatelem Dohodu o složení kauce, odsouhlasit a parafovat text Kupní smlouvy a řádně a včas složit stanovenou Kauci v termínu uvedeném v těchto Podmínkách VŘ.

11.3 Specifické podmínky Druhého kola VŘ

- Nejsou stanoveny

11.4 Kritéria hodnocení Druhého kola VŘ

- Kritériem hodnocení Druhého kola VŘ je výše nabídnuté Kupní ceny.

12. Ostatní informace o VŘ

Vyhlašovatel i Prodávající jsou oprávněni měnit tyto Podmínky VŘ či Prováděcí předpis nebo zrušit VŘ, a to nejpozději do okamžiku podpisu Kupní smlouvy s Vítězem VŘ. Účastníkům VŘ v této souvislosti nevznikají vůči Vyhlašovateli ani Prodávajícímu žádné nároky.

Účastník VŘ bere na vědomí, že věřitelský výbor si vyhradil právo odsouhlasit vítěznou nabídku a Kupní smlouva nabývá účinnosti okamžikem udělení souhlasu insolvenčního soudu a věřitelského výboru dle § 289 zákona č. 182/2009 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

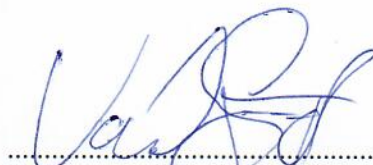
Bude-li v Kupní smlouvě k Předmětu zpeněžení použita pro jednotlivé výrazy odlišná terminologie od těchto Podmínek VŘ, nebude mít taková skutečnost jakýkoliv dopad na platnost jednotlivých dokumentů, přičemž obsažené výrazy v jednotlivých dokumentech budou vykládány v kontextu příslušného dokumentu.

Každý Účastník VŘ je nejpozději do konce Prvního kola VŘ povinen předložit Vyhlašovateli VŘ čestné prohlášení Účastníka Prvního kola VŘ, že není osobou vyloučenou z účasti ve VŘ ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

VŘ na kupujícího Předmětu zpeněžení je institutem neupraveným zákonem a není veřejnou obchodní soutěží, veřejným návrhem na uzavření smlouvy, soutěží o nejvhodnější nabídku a ani se nejedná o veřejnou zakázku dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

VŘ se řídí těmito Podmínkami VŘ a Prováděcím předpisem, které jsou k dispozici u Vyhlašovatele a dále pokyny Vyhlašovatele. V případě rozporů nebo odlišných informací mezi Podmínkami VŘ a Prováděcím předpisem mají přednost tyto Podmínky VŘ. Pokud budou v Dohodě o složení kauce sjednány podmínky v rozporu či nad rámec ustanovení Podmínek VŘ či Prováděcího předpisu, má přednost ujednání v Dohodě o složení kauce nebo ve smlouvě o úhradě zálohy na budoucí Kupní cenu.

V Brně, dne 09.10.2023



Opportys a.s.
Mgr. Václav Salač, LL.M.
předseda představenstva